

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Электриков, дом № 14,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 17 » мая 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 17 » мая 2007 года по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Электриков 14

Дата и место подсчета голосов: 17 мая 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Электриков, 14</b>
составляет <b>голосов</b>	<b>100,0</b>
общей площадью <b>кв.м</b>	<b>502,8</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	<b>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12</b>
площадью <b>кв.м</b>	<b>394,5</b>
что составляет <b>голосов</b>	<b>78,5</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>78,5</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>78,5</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Исаков С.А.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Исаков С.А.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Минихеева С.Г.)**

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (не) утверждена.

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Исаков С.А.**

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через улицу В. Чернышова

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Кесяков С. А.

Предлагано для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, именуемую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая-

компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.ца ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Кесякова С. А. выступила с предложением о формировании совета управляющих с целью информирования собственников помещений в многоквартирном доме на предмет

Поступило предложение:

формировать совет управляющих с целью информирования собственников помещений в многоквартирном доме на предмет

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания:

Кесяков С. А.

Секретарь собрания:

Кесякова И. В.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:

Кесяков С. А.