

**Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, улица Электриков, дом № 16А,  
проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 15 » мая 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 15 » мая 2007 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Электриков 16А

Дата и место подсчета голосов: 15 мая 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Электриков, 16а</b>
составляет <b>голосов</b>	<b>100,0</b>
общей площадью <b>кв.м</b>	<b>1 419,8</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	<b>3, 4, 7, 15, 17, 17, 20, 20, 21, 22, 22</b>
площадью <b>кв.м</b>	<b>342,4</b>
что составляет <b>голосов</b>	<b>24,1</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от 04.04.2006 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>50,4</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>50,4</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Исаков С.А.)
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Исаков С.А.)
- 3. Разное** (Докл.: Исаков С.А.)

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов

**Повестка дня** (не) утверждена.

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли** (не) утверждена.

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Исаков С.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через губернатора Кеременин

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Кеременин С.А.  
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая-ша компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.ца ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Кеременин С.А.  
Кеременин С.А. Кеременин С.А.  
Кеременин С.А. Кеременин С.А.  
Кеременин С.А. Кеременин С.А.

Поступило предложение:

Кеременин С.А.  
Кеременин С.А.  
Кеременин С.А.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания: Кеременин С.А.

Секретарь собрания: Дарькина И.Б.

Приложение:

1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.  
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:

Кеременин С.А.