

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Электриков, дом № 19,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

« 11 » июля 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 11 » июля 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Электриков 19

Дата и место подсчета голосов: 11 июля 2006 года г. Екатеринбург, ул. Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Екатеринбург	Электриков, 19
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	7 161,0
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	14, 20, 29, 39, 50, 52, 53, 74, 86, 88, 92, 102, 120, 123, 126, 129, 142, 143, 146, 153, 158
площадью кв.м	1 031,5
что составляет голосов	14,4

Интересы МО на основании доверенности главы г. Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>59,2</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>59,2</u>

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: кап. № 29-4).
2. **Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (Докл.: кап. № 29-4).
3. **Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: инженер № 23).

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против»** — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против»** — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Владимирова И.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст. 161 п. 2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую компанию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

Решение (не) ✓ принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Владимир Ю.А

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

Решение (не) ✓ принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

инженера ИСЭ-4 Медведевой Л.И

Поступило предложение:

Информация приложить к сведениям и одобрить.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания : Жданов Владимир Ю.А

Секретарь собрания : Ленин- Медведева Л.И.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Иванов В.А. Кошкин