

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Энтузиастов, дом № 17,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 14 » Декабря 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 13 » 12 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, 17

Дата и место подсчета голосов: 13. 12 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<u>Энтузиастов, 17</u>
составляет голосов	<u>100,0</u>
общей площадью кв.м	<u>305,8</u>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	<u>4, 5, 7</u>
площадью кв.м	<u>156,3</u>
что составляет голосов	<u>51,1</u>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>51,1</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>51,1</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Подлесных А.В.)
2. **Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Подлесных А.В.)
3. **Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Басаркина Ч.А.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Подлесных А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую компанию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Тюлькин А.В.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Баеркина Н.А. рассказала о проекте договора управления многоквартирным домом

Поступило предложение:

Проект договора принять за основу

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания :

Тюлькин А.В. Тюлькин

Секретарь собрания :

Н.Е. Барманова

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:

Тюлькин А.В. | С.А. Исхаков