

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Энтузиастов, дом № 18,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

«24» августа 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «24» августа 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, 18

Дата и место подсчета голосов: 24 августа 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Энтузиастов, 18</b>
составляет голосов	<b>100,0</b>
общей площадью кв.м	<b>718,2</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	<b>1, 2, 8, 9, 10, 14, 16</b>
площадью кв.м	<b>230,7</b>
что составляет голосов	<b>32,1</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>56,5</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>56,5</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Мещеров С.А.).
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Мещеров С.А.).
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Мещерякова С.С.).

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

**Повестка дня (не) утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Мещеров С.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

