

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Калиновский, дом № 11,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 4 » июня 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 4 » июня 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Баумана, 10 в помещении _____

Дата и место подсчета голосов: 4 июня 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Калиновский, 11
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	2 774,4
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	4, 13, 22, 26, 28, 32, 33, 44, 55
площадью кв.м	484,9
что составляет голосов	17,5

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>51,2</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>51,2</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Торрессох А.В.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Торрессох А.В.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Торрессох И.И.)**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, Против» ___голосов, «Воздержался» ___голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, Против» ___голосов, «Воздержался» ___голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Торрессох А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую комиссию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» _____ голосов, «Воздержался» _____ голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: депутатов А.В.

Предлагая для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, именуемую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.ца ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» _____ голосов, «Воздержался» _____ голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

депутатов А.В. Киселева с инициативой
предложить учредить комиссию
предложить учредить комиссию
предложить

Поступило предложение:

предложить учредить комиссию
предложить учредить комиссию
предложить учредить комиссию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» _____ голосов, «Воздержался» _____ голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания: Александр С

Секретарь собрания: М.С. Сидорова

Приложение:

1. Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Лист регистрации на _____ листах.

Инициатор общего собрания: _____

Л.А. Степанов