

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Калиновский, дом № 3,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 27 » ноября 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 27 » ноября 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Калиновский 3

Дата и место подсчета голосов: 27 ноября 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Калиновский, 3
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	254,8
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	2
площадью кв.м	58,8
что составляет голосов	23,1

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>52,1</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>52,1</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Масаков С.А.)
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Масаков С.А.)
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Мешакина С.З.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против»** — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня () **утверждена.**

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против»** — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли () **утверждена.**

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Масаков С.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управление кассиром.
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Леонид С.А.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, именушую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:
Леонид С.А. предлагает офертное предложение
уфизическое предложение

Поступило предложение:
офертное предложение по оферте.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания: С.А. Леонид

Секретарь собрания: И.В. Давыдова

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист персипации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: С.А. Леонид