

ПРОТОКОЛ № _____

и повестка повестки общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Кобозева в г. Екатеринбурге.

г. Екатеринбург

« 1 » сентября 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4839,2 кв.м.

присутствовало:
собственников жилых помещений - 4120,4 голосов или 85,1 %;
собственников нежилых помещений - _____ голосов или _____ %.

Уполномоченный собственник по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности Арендаторы этого образования г. Екатеринбурга. Александр Александрович (Ф.И.О.)
подписавший от _____ № 58/05/01-12/0041
присутствовало собственников, обладающих - 4120,4 числом голосов или 85,1 % доли в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Подписать договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Финансовые средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре проведения собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – Дельская И.Б.
секретарем – _____

Голосовали:
за - 4120,4 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержался - 0 голосов или 0 %.

Решение: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____

Голосовали:
за - 4120,4 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержался - 0 голосов или 0 %.

Решение: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:

Подписать договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:
за - 4120,4 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержался - 0 голосов или 0 %.

Решение: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

... качество управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

За – 4120,4 голосов или 100 %;

Против – 0 голосов или 0 %;

Абстаинировались – 0 голосов или 0 %.

Секретарь подтверждает вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

... проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

За – 4032,8 голосов или 99,1 %;

Против – 0 голосов или 0 %;

Абстаинировались – 37,6 голосов или 0,9 %.

Секретарь подтверждает вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

... ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, получаемые за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

За – 4016,6 голосов или 97,5 %;

Против – 123,3 голосов или 2,5 %;

Абстаинировались – 0 голосов или 0 %.

Секретарь подтверждает вопрос № 6 (шестый) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

... способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

За – 4120,4 голосов или 100 %;

Против – 0 голосов или 0 %;

Абстаинировались – 0 голосов или 0 %.

Секретарь подтверждает вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

... место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

За – 4120,4 голосов или 100 %;

Против – 0 голосов или 0 %;

Абстаинировались – 0 голосов или 0 %.

Секретарь подтверждает вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Председатель собрания:

Белякова И.Б. _____

Секретарь собрания:

Федорова Т.А. _____

Члены наблюдательной комиссии:

