

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Кобозева в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

«20» апреля 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4238,1 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений - 2911,0 голосов или 68,7 %;

собственники нежилых помещений - 90,0 голосов или 0 %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности
муниципального образования г. Екатеринбурга, Антонович Ирина Николаевна (И.О.)

по доверенности от 20.01.15 № 58/05/01-12/0111
Всего присутствовало собственников, обладающих - _____ числом голосов или 68,7 % доли в праве
общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений, собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – Сергеев М.С.
секретарем – Якупова А.М.

Голосовали:

за - 2911,5 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

- 1) Сергеев М.С.
- 2) Якупова А.М.

Голосовали:

за - 2594,2 голосов или 89,1 %;

против - 101,9 голосов или 3,5 %;

воздержались - 215,5 голосов или 7,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:

за - 2681,6 голосов или 92,1 %;

против - 103,4 голосов или 6,3 %;

воздержались - 48,0 голосов или 1,6 %.

Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 26437 голосов или 90,8 %;
против - 177,6 голосов или 6,1 %;
воздержались - 50,3 голосов или 1,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 26816 голосов или 88,1 %;
против - 183,4 голосов или 5,3 %;
воздержались - 46,6 голосов или 3,1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

за - 26059 голосов или 89,5 %;
против - 212,5 голосов или 7,3 %;
воздержались - 93,2 голосов или 3,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

за - 26961 голосов или 92,6 %;
против - 197,6 голосов или 3,7 %;
воздержались - 107,7 голосов или 3,7 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 2815,5 голосов или 96,7 %;
против - 49,5 голосов или 1,7 %;
воздержались - 46,6 голосов или 1,6 %.

Решили: Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____