

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Корепина, дом № 13/А,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 20 » июня 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 20 » июня 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стачек, 21

Дата и место подсчета голосов: 20 июня 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Корепина, 13/А
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	635,7
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	1, 2, 2, 5, 6, 7
площадью кв.м	284,7
что составляет голосов	44,8

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>52,4</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>52,4</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Торресова А.В.)
2. **Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Торресова А.В.)
3. **Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества.** (Докл.: Торресова А.В.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» _____ голосов, «Воздержался» _____ голосов

Повестка дня утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» _____ голосов, «Воздержался» _____ голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Торресова А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» голосов, «Воздержался» голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Терещенко А.В.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» голосов, «Воздержался» голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Журавлев Н.А. раскрасил о проекте договора управляющей многоквартирного дома

Поступило предложение:

Проект договора принять за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» голосов, «Воздержался» голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания : Морев А.В. Терещенко

Секретарь собрания : А.В. Н.В. Журавлева

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: А.У. И.А. Мещков