

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Корепина, дом № 13/Б,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 20 » июня 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 20 » июня 2006 года по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Стачек, 21

Дата и место подсчета голосов: 20 июня 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Корепина, 13/Б</b>
составляет <b>голосов</b>	<b>100,0</b>
общей площадью <b>кв.м</b>	<b>458,2</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	<b>1, 1, 2, 2, 3, 3, 6, 7, 8, 8</b>
площадью <b>кв.м</b>	<b>329,2</b>
что составляет <b>голосов</b>	<b>71,8</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>80,9</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>80,9</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Тодисеев А.В.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Тодисеев А.В.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Волкеник Н.А.)**

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

**Повестка дня ~~(не)~~ утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли ~~(не)~~ утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Тодисеев А.В.**

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управление через  
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: А.В. Аргентинский.  
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управлющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)  
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:  
Аргентинский А.В. высказался о внесении предложения на избрание исполнительного совета.

Поступило предложение:  
Принять решение по совету.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Решение (не) принято.

Председатель собрания: А.В. Аргентинский.

Секретарь собрания: И.Е. Бакушашвили.

Приложение:  
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.  
2. Лист регистрации на 7 листах.

Инициатор общего собрания: И.А. Мещеряков