

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Корепина, дом № 17,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 1 » июня 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 1 » июня 2006 года по адресу:
 г. Екатеринбург, ул. Корепина, 17

Дата и место подсчета голосов: 1 июня 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Корепина,17
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	2 267,5
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	2,8 , 22, 33, 34, 41, 45
площадью кв.м	299,0 - 88,7 = 210,3
что составляет голосов	13,2 - 4 = 9,2

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>51,4</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>51,4</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Цахаев С. А.).**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Назарова Т.А.).**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Назарова Т.А.).**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 51,4 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня ~~(не)~~ утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 73,3 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 26,7 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли ~~(не)~~ утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: _____.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управление
Голосовали: «За» 133 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 267 голосов.
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Неградова Т А
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управлю-щая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.Баумана,11 (тел. 334-25-46)
Голосовали: «За» 133 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 267 голосов.
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Неградова Т А
предлагаю рассмотреть возможность
создания управляющей организации

Поступило предложение: Принять решение
создать

Голосовали: «За» 133 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 267 голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания: С.А. Макаров
Секретарь собрания: И.И. Бабичева

Приложение:
1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: С.А. Макаров