

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Корепина, дом № 20,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 18 » 06 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 18 » 06 2007 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Корепина 20

Дата и место подсчета голосов: 18.06. 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Корепина, 20
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	505,0
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	8, 8
площадью кв.м	54,3
что составляет голосов	10,8

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	64,9
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	64,9

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Шестякова В.И.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Шестякова В.И.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Тарифчукова)**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Шестякова В.И.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через ООО, УК ЖСК Оргдз
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов. Р-ке?

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Шестакова В.И.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:
Тарифушина В.Н. рассказала о проекте договора, отменила по содержанию содержания своего имущества.

Поступило предложение:
Проект договора принять за основу, заключить на срок 5 лет, исполнить работу по содержанию дворовой территории от 28.12.2008г.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания: Шестаков В.И.

Секретарь собрания: Тарифушина В.Н.

- Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
 2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Шестаков С.А.