

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Корепина, дом № 48,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

«14» августа 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «14» августа 2007 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 48.

Дата и место подсчета голосов: 14.08. 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Корепина, 48
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	659,4
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	3, 5, 7, 9, 10, 12
площадью кв.м	259,3
что составляет голосов	39,3

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>50,9</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>50,9</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Исаков С.А.).
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Исаков С.А.).
3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Байрастских Д.А.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня ~~(не)~~ утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли ~~(не)~~ утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Исакова С.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую компанию
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Исаева С.А. Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Барсалих Н.А. - разъяснила условия договора МКД

Поступило предложение:

Принять договор управления МКД за основу

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания : Исаев С.А.

Секретарь собрания : Барсалих Н.А.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Исаев С.А.