

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Космонавтов, дом № 40,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 11 » сентября 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 7 » сентябр 2006 года по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Космонавтов, 40

Дата и место подсчета голосов: 8 сентября 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Космонавтов, 40</b>
составляет <b>голосов</b>	<b>100,0</b>
общей площадью <b>кв.м</b>	<b>3 186,1</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	<b>10, 14, 16, 26, 29, 31, 32, 34, 36, 37, 44, 48, 55, 69, 79</b>
площадью <b>кв.м</b>	<b>615,0</b>
что составляет <b>голосов</b>	<b>19,3</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от 04.04.2006 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>52,3</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>52,3</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Владимир).**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Владимир).**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Машегева).**

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

**Повестка дня (не) утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** наз. № 09-4

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через упр. организацию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: наз. № 29-4

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

инженера № 29-4 Медведевой Л.И.

Поступило предложение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания : Жай Владимир Ю.А

Секретарь собрания : Медведева Л.И.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: И.И. С.А. Шапов