

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом № 2/Космонавтов 42
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 28 » 09. 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 28 » 09. 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 2/Космонавтов 42

Дата и место подсчета голосов: 28. 09. 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Краснофлотцев, 2
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	7 934,1
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	10,14,40,56,65, 65, 78, 80, 82,
площадью кв.м	175,5
что составляет голосов	10,9

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от 04.04.2006 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	57 49
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	57 49

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Александров А.В.)
2. **Сдача в аренду помещений**, принадлежащих собственникам на праве общей долевой собственности (Докл. Александров А.В.)
3. **Выбор управляющей организации** многоквартирного дома: ООО "Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург"
4. **Разное** (Докл. Александров А.В.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление:

Подсечкина А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление:

Поступило предложение: Снять договор в связи с отсутствием на территории в связи с номером 5016-2849 от 28.08.06г.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Подсечкина А.В.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11(тел.334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали выступление: Басаркина И.А.

рассказать о проекте рег. упр. инос. домом.
Поступило предложение: Проект договора передать за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Иванов С.А.