

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома № 52Б по ул. Космическая в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

« 9 » марта 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4322 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений - 3057,6 голосов или 70,7 %;

собственники нежилых помещений - _____ голосов или _____ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбурга, Антонова Ирина Николаевна (Ф.И.О.) по доверенности от 20.01.15 № 56/05/01-12/0111

Всего присутствовало собственников, обладающих - 3057,6 числом голосов или 70,7 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – Дверницкая М.А
секретарем – Хасанова ЭТ

Голосовали:

за - 2544 голосов или 83,2 %;

против - 128 голосов или 4,2 %;

воздержались - 384,5 голосов или 12,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

- 1) Дверницкая М.А
- 2) Хасанова ЭТ.

Голосовали:

за - 2935,1 голосов или 96 %;

против - 36 голосов или 1,2 %;

воздержались - 86,5 голосов или 2,8 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:

за - 97,1 голосов или 97,1 %;

против - 36 голосов или 1,2 %;

воздержались - 53,5 голосов или 1,7 %.

Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2968,1 голосов или 97,1 %;
 против - 36 голосов или 1,2 %;
 воздержались - 53,5 голосов или 1,7 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2968,1 голосов или 97,1 %;
 против - 36 голосов или 1,2 %;
 воздержались - 53,5 голосов или 1,7 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

за - 2968,1 голосов или 97,1 %;
 против - 53,8 голосов или 1,8 %;
 воздержались - 35,7 голосов или 1,1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

за - 3021,9 голосов или 98,9 %;
 против - _____ голосов или _____ %;
 воздержались - 35,7 голосов или 35,7 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 2968,1 голосов или 97,1 %;
 против - 53,8 голосов или 1,8 %;
 воздержались - 35,7 голосов или 1,1 %.

Решили: Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Председатель собрания: _____ / _____ /
 Секретарь собрания: _____ / _____ /
 Члены счетной комиссии: _____ / _____ /
 _____ / _____ /
 _____ / _____ /