

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 56

г. Екатеринбург

15 августа 2015г.Общая площадь помещений многоквартирного дома 4434,7 кв.м.Приняли участие в голосовании:собственники жилых помещений - 1010,9 голосов или 23,8 %;собственники нежилых помещений - 1316,5 голосов или 29,6 %.Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбурга, Андронович Ирина Николаевна (Ф.И.О.)по доверенности от 20 января 2015г № 56/05/01-12/0111  
Всего присутствовало собственников, обладающих - 2327,4 числом голосов или 53,4 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
2. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
3. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».
4. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».
5. Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» обратиться в ЕМУП «Бюро технической инвентаризации» с целью проведения обмеров нежилых помещений МКД для уточнения их площади.
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договоров аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества, направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

**По первому вопросу:**

Предлагается состав счетной комиссии:

- 1) Вязьмина Ю.Н., кв. № 313
- 2) Пидянова М.Ю, кв. № 240

**Голосовали:**за - 2327,4 голосов или 100 %;против - 0 голосов или 0 %;воздержались - 0 голосов или 0 %.**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами**По второму вопросу:**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

**Голосовали:**за - 2327,4 голосов или 100 %;против - 0 голосов или 0 %;воздержались - 0 голосов или 0 %.**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции**По третьему вопросу:**

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

**Голосовали:**за - 2327,4 голосов или 100 %;против - 0 голосов или 0 %;воздержались - 0 голосов или 0 %.**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции

**По четвертому вопросу:**

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 1198,0 голосов или 52,4 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 1129,4 голосов или 47,6 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

**По пятому вопросу:**

Поручить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» обратиться в ЕМУП «Бюро технической инвентаризации» с целью проведения обмеров нежилых помещений МКД для уточнения их площади.

**Голосовали:**

за - 2327,4 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договоров аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества, направлять на содержание общего имущества дома.

**Голосовали:**

за - 1198,0 голосов или 52,4 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 1129,4 голосов или 47,6 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции

**По седьмому вопросу:**

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

**Голосовали:**

за - 2327,4 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 2327,4 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (восьмой) в предложенной редакции

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО**

Председатель собрания: Возьмин Ю.Н. 1 Воз 1

Секретарь собрания: Тимонова М.Ю. 1 Тим 1

Члены счетной комиссии: Возьмин Ю.Н. 1 Воз 1

Тимонова М.Ю. 1 Тим 1