

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома № 74 по ул. пр. Качинский в г. Екатеринбурге

78а

г. Екатеринбург

«15» апреля 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3007,7 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений - 1355,11 голосов или 77,8 %;

собственники нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбурга, Александр Владимирович Минин (Ф.И.О.)

по доверенности от 200115 № 56/05/01-12/0111

Всего присутствовало собственников, обладающих - 778 числом голосов или 2335,91 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – Минин Александр Владимирович секретарем – Минин Александр Владимирович

Голосовали:

за - 1355,11 голосов или 77,8 %;

против - 18 голосов или 0,77 %;

воздержались - 503 голосов или 4,19 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

- 1) Минин Александр Владимирович
- 2) Минин Александр Владимирович

Голосовали:

за - 1355,11 голосов или 77,8 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 503 голосов или 4,19 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:

за - 1355,11 голосов или 77,8 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,8 %.

Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 2317,54 голосов или 77,2 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,8 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

**По пятому вопросу:**

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 2317,54 голосов или 77,2 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,8 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

**Голосовали:**

за - 2317,54 голосов или 77,2 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,8 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

**По седьмому вопросу:**

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

**Голосовали:**

за - 2317,54 голосов или 77,2 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,8 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 2317,54 голосов или 77,2 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 18,4 голосов или 0,8 %.

**Решили:** Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО**

Председатель собрания: Смирнов Н.Т. 222 | С.Т. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Шаммасова Р.И. 208 | Маси | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: Тришнина И.А. 12 | 212 | Шон | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_