

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом № 12,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 7 » 12 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 15 » 06 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стачек, 21

Дата и место подсчета голосов: 16.06. 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Краснофлотцев, 12
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	1 977,5
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	14, 15, 23
площадью кв.м	136,6
что составляет голосов	6,9

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>59,9</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>59,9</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Мсаков В.А.)
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Мсаков В.А.)
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Мешинина С.Т.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Мсаков В.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через дирекцию. комиссию.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Исаков С.А.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Мехмедова С.Г. комиссия о проекте договора дирекции - я комиссия вт-ме решение.

35 Усилий - отметить в подвале трубы подвал стены на 3х Сайтамкина 3х - в подвале протекает подвал затоплен труба оттоплен на кровле в аварийном состоянии, трубы канализации в подвале протекает

Поступило предложение:

Проект договора включить на основу.

3х Сайтамкина - заметить герметизация подвал осушить, почистить подвалы, можно сделать для проверки. Заметить фактуру стенками, восстановить сантехнику в 2,3 подвалах, ремонт обшивочной и стеновой части потолка кабель от НЗУ до ввод. уст. в восстановить

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

Председатель собрания : Исаков С.А.

Секретарь собрания : И.С. Бариева

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Исаков С.А.