

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом № 15,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

«21» мая 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «21» мая 2007 года по адресу:
 г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 15

Дата и место подсчета голосов: 21 мая 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Краснофлотцев, 15
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	10 610,0
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	3, 4, 7, 10, 16, 22, 28, 24, 28, 31, 35, 36, 37, 42, 47, 49, 51, 55, 63, 64, 68, 72, 73, 77, 78, 80, 81, 93, 94, 104, 106, 111, 116, 117, 118, 119, 120, 126, 129, 130, 133, 135, 139, 142, 143, 144, 147, 156, 173, 175, 184
площадью кв.м	3 574,5
что составляет голосов	33,7

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>56,7</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>56,7</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
 Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Байрамова Н.В.)
- Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Байрамова Н.В.)
- Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Байрамова Н.В.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Байраман Н.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Байраман Н.А.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Баринашова Н.Е. - разъяснила условия договора управления МКД и условия по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД

Поступило предложение:

Принять проект договора за основу и применить тарифы на КУ, при - введённые Уставом Уставом Главн города Екатеринбург от 26.12.2006г.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Председатель собрания : Утевер - Н.А. Байраман

Секретарь собрания : Шаф - Н.Е. Баринашова

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Шаф | С.А. Утевер