

## Протокол

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом № 26.**

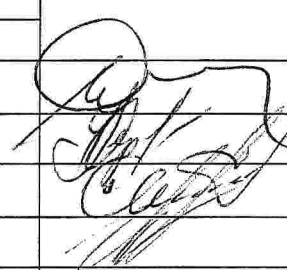
г. Екатеринбург

« 15 » августа 2005г.

Председатель собрания: Исаков С. А., секретарь: Тюряева З. А.

В многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, улица Краснофлотцев, 26, находится 9 помещений (квартир) общей площадью 126,3 кв.метров. Для определения количества голосов каждого собственника жилого дома, условно примем 13,4 кв. метров общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос. Таким образом, общее количество голосов собственников данного дома составляет 9,2 голоса.

На собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, а именно:

№ П.Л.	Кв. №	(Ф. И.О.) собственника и площадь квартиры.	Кол – во голосов	Мнение по вопросу №			Подпись собственника.
1.	5	Исмаилов Д.Н.	2,8	за			
2.	8	Требеник Р.Р.	2,9	за			
3.	1	Селезнёв С.И.	2,8	за			
4.	4	Воздариц Т.Р.	1,5	за			
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							

Квартиры №, № 2, 3, 4, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)

Общей площадью 91,3 кв. метров 6,8 голосов. От муниципального образования на основании доверенности от «04» 08 2005г. присутствует:

Исаков С.А.

На собрании присутствуют собственники помещений обладающие: 16,8 голосами, что составляет: 77,4 % от общего количества голосов собственников помещений (квартир) дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев. 26. Собрание является правомочным.

Собрание собирается по инициативе собственника: МО г. Екатеринбург, в лице Исакова С.А., проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Садовая, 9 – 137.

### Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

(Докл.: Исаков С.А.)

2. Утверждение тарифов по оплате за содержание и ремонт общего имущества дома и коммунальных услуг. (Докл.: Исаков С.А.).

3. Об использовании повода собрания жильцами дома  
Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчетов голосов собственников». «За» единогласно голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Повестка дня (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление:  
Исакова С.А.

«... согласно Федеральному закону от 29.12.2004г. № 1880 с 1 марта 2005г. вступил в силу новый жилищный кодекс РФ. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить собрание, на котором, в том числе, принимать решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района», г. Екатеринбург, ул. Баумана, 11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

#### Выступили:

Семенин - предлагаю голосовать за УЖКХ  
Исраево - против УЖКХ

**Поступило предложение:** Выбрать в качестве управляющей организации: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района», г. Екатеринбург, улица Баумана, 11 ИНН 6663079415 (тел. 334-25-46) и заключить с ним договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, улица Краснофлотцев дом № 26.

Голосовали: «За» 168 голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов. Решение (не) принято.

По второму вопросу выступили: Докладчик: Исаков С.А.,

#### Выступили:

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Исакова С.А.  
«... в настоящее время тарифы утверждены Постановлением Главы г. Екатеринбурга от 25.01.2005 г. № 6 «Об утверждении цен на содержание и ремонт жилья, наем жилых помещений в государственном и муниципальном жилом фонде и тарифов на коммунальные услуги в жилых помещениях в г. Екатеринбурге».

По данному постановлению холодное водоснабжение при отсутствии поквартирного прибора учета оплачивается 32,72 / 26,35 рублей на каждого проживающего человека, мы хотим предложить Вам производить оплату, согласно показаниям общедомового прибора учета, т.е. за фактически потребленную холодную воду жителями Вашего дома. При этом для граждан, у которых установлены и допущены в эксплуатацию поквартирные приборы учета на холодное водоснабжение расчет оплаты услуг и в дальнейшем будет производиться по показаниям данных приборов учета в соответствии с тарифами за эти услуги.

Оплата гражданами, не имеющими в настоящее время поквартирных приборов учета, будет осуществляться по расчету общего потребления холодного водоснабжения всего дома за вычетом количества потребленной воды

зарегистрированной имеющимися поквартирными приборами и поделённая пропорционально количеству проживающих.

Так же хочется отметить, что установка поквартирных приборов учета будет и дальнейшем осуществляться на основании Положения «О порядке установки приборов учета расхода воды и оплате гражданами услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, оборудованных приборами учета расхода воды (водосчётчиками), на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Поступило предложение:** Утвердить следующие тарифы по оплате за эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества дома, и коммунальные услуги в месяц (при регистрации собственника / без регистрации):

1. Техническое обслуживание дома 6,14 / 6,82 руб. за 1 кв.м. общей площади. В том числе уборка и вывоз мусора.
2. Капитальный ремонт 2,34 рубля за один кв.м. общей площади.
3. Отопление 10,62 руб. / 11,80 рублей за один кв.м. общей площади.
4. Горячая вода (потребление) 106,49 / 118,32 рублей с проживающего человека.
5. Водоотведение (хол. вода) 6,22 рублей за 1 куб.м., согласно показаниям приборов учета.

**Голосовали:** «За» 16,8 голосов, «Против» ни голосов,  
«Воздержались» ни голосов. **Решение (не) принято.**

3. Об использовании чердачного помещения жилого дома соответствующим квартиром.

Решение: подается заявление о разрешении на использование чердака через органы муниципальной власти.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 