

**Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом № 36 А,
проведенного в форме заочного голосования**

г.Екатеринбург

« 14 » сентября 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 13 » сентября 2007 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул.

Дата и место подсчета голосов: 14 сентября 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Краснофлотцев,36А
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	587,3
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	2,3,4,10,14,17,18
площадью кв.м	220,6
что составляет голосов	37,6

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>55,2</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>55,2</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом

(Докл.: Исаев С.А.).

2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Исаев С.А.).

3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Пересильев А.В.).

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Исаков С.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управл. орг-ю

Голосовали: «За» 100% голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято. X

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Исаков С.А.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100% голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято. X

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Бариевский А.В. разъясняет условия договора управления.

Поступило предложение:

Утвердить проект договора управления.

Голосовали: «За» 100% голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято. X

Председатель собрания : С.А. Исаков

Секретарь собрания : Н.А. Бариевская

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

Инициатор общего собрания: Исаков С.А.