

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом № 44а,  
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

«23» октября 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «23» октября 2006 года по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 44а.

Дата и место подсчета голосов: 23 октября 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Краснофлотцев, 44а</b>
составляет голосов	<b>100,0</b>
общей площадью кв.м	<b>389,7</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	<b>1, 2, 3, 6, 7, 7</b>
площадью кв.м	<b>212,0</b>
что составляет голосов	<b>54,4</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>54,4</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>54,4</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.  
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Подшивалов А.В.)
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Подшивалов А.В.)
3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Васеревских И.А.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Подшивалов А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую комиссию  
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против»      голосов, «Воздержался»      голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Тодиев А.В.  
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против»      голосов, «Воздержался»      голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Тодиев И.А. рассказ о проекте договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение:

Проект договора приемки за основу

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против»      голосов, «Воздержался»      голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания : Мирзаев А.В. Тодиев А.В.

Секретарь собрания : Тодиев И.А. Тарманова Н.Е.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: И.А. Масков