

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Екатеринбург, улица Красных командиров, дом № 1,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

«25» апреля 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания 25 апреля 2006 года по адресу г.Екатеринбург, ул.Красных командиров, 1 в помещении редакции

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100 голосов общей площадью 1420,7 кв.м., в том числе квартиры № 3,4,8,9,10,18,21,31, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) площадью 389 кв.м., что составляет 27,4 голосов. Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от 04.04.2006 года представляет Исаков Сергей Анатольевич.

На основании Листа регистрации (Приложение № 1) на общем собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов, пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, в количестве 71,6 голосов, что составляет 71,6 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Красных командиров, дом 1. В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным (имеет кворум).

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург»

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Барышова Н.Е.)
2. **Выбор управляющей организации** многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Подлесная Л.В.)
3. **Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты по** содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Назарова Т.Д.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Барышова Н.Е.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о **выборе способа управления многоквартирным домом**. Существует **три способа управления** многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Выступили:

Девушкина Н.Н. - рассказала о новых
манерах а управлеии через ТСЖ

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую компанию
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Подлесных А.В.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана, 11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Выступили:

Дередица А.И. - рассказала о несомнительности
на управляющую К.А. другой организацией и
рассказала устранить недостатки в работе

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана, 11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Назаровой Т.А.

юриста, которая разъяснила условия договора
на управление многоквартирным домом и уполномоченным
лицом по договору и жилищном законодательстве.

Поступило предложение: Принять проект договора за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания: Подлесных А.В. Медведев

Секретарь собрания: Барыкина Н.Е. А.И.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: И.А. Исхаков