

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Лобкова, дом № 16,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 4 » сентября 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 4 » сентября 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Лобкова 18

Дата и место подсчета голосов: 4 сентября 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| | |
|--|--------------------------------|
| по адресу: г.Екатеринбург | Лобкова, 16 |
| составляет голосов | 100,0 |
| общей площадью кв.м | 563,2 |
| в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург | 1, 2, 4, 4, 7, 8, 9, 10 |
| площадью кв.м | 269,8 |
| что составляет голосов | 47,9 |

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

| | |
|---|-------------|
| Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | <u>62,5</u> |
| что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в % | <u>62,5</u> |

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Федисова А.В.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Федисова А.В.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирным домом, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Федисова И.А.)**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Федисова А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Юдищеских А.В.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Боярских Н.А. рассказала о прекращении договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение:

Прекратить договор управления за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания :

Юдищеских А.В.

А.В. Юдищеских

Секретарь собрания :

Боярских Н.А.

Н.А. Боярских

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:

Иванов И.А.

И.А. Иванов