

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Лобкова, дом № 20,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 30 » августа 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 30 » августа, 2006 года по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Лобкова 20

Дата и место подсчета голосов: 30 августа 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Лобкова, 20</b>
составляет голосов	<b>100,0</b>
общей площадью кв.м	<b>375,3</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	<b>7,0</b>
площадью кв.м	<b>33,9</b>
что составляет голосов	<b>9,0</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>55,9</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>55,9</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.  
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Тодиева А.В.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖК Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Тодиева А.В.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Босеренко Н.А.)**

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, Против»     голосов, «Воздержался»     голосов

**Повестка дня ~~(не)~~ утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, Против»     голосов, «Воздержался»     голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли ~~(не)~~ утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Тодиева А.В.**

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение  принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Тодушев А.В.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение  принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Тодушев И.А. рассказал о проекте договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение:

Проект договора принимается за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение  принято.

Председатель собрания : Тодушев А.В.

Секретарь собрания : Т.С. Барманова

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: И.А. Леанов