

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Лобкова, дом № 22,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

« 11 » 09 2006 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 11 » 09 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Лобкова 22

Дата и место подсчета голосов: 11.09.2006 года г. Екатеринбург, ул. Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Екатеринбург	Лобкова, 22
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	374,3
площадью кв.м	0,0
что составляет голосов	0,0

Интересы МО на основании доверенности главы г. Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	83,2
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	83,2

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Тодушев А.В.)
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (Докл.: Тодушев А.В.)
3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Мещеряков С.Г.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, Против — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчета голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, Против — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчета голосов до одной десятой доли утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Тодушев А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст. 161 п. 2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управ. коллегия
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Фодисевох А.В.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Мешков С.Г. рассмотрение о проекте договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение:

Проект договора рассмотреть за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания :

Мешков С.Г.

А.В. Фодисевох

Секретарь собрания :

И.В.

Н.Э. Бариева

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:

И.В.

С.А. Мешков