

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Шефская, дом № 10,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

12 января 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «*25*» *10* 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Шефская, 10

Дата и место подсчета голосов: *26* *10* 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Шефская, 10
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	913,5
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16
площадью кв.м	548,8
что составляет голосов	60,1

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<i>60,1</i>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<i>60,1</i>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: *Мещеряков С.А.*)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: *Мещеряков С.А.*)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: *Мещеряков С.А.*)**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» *100* голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня *(не)* утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» *100* голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли *(не)* утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: *Мещеряков С.А.*

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управление
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — 0 голосов.
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Кемеров С.А.
Предлагано для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, именушно соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управлю-щая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.Баумана,11 (тел. 334-25-46)
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — 0 голосов, «Воздержался» — 0 голосов.
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Метелев С.И. Коротко о
важных вопросах управления
и перспективах развития

Поступило предложение: Спросить совета у
жителей дома

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — 0 голосов, «Воздержался» — 0 голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания: Кемеров С.А.

Секретарь собрания: Савицкая И.Б.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Кемеров С.А.