

**Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Шефская, дом № 64,
проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 22 » 07 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 22 » 07 2007 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шефская, 64

Дата и место подсчета голосов: 22 07 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Шефская, 64
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	7 493,0
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	1, 2, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 18, 20, 24, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 63, 64, 65, 67, 69, 71, 75, 79, 80, 81, 87, 96, 99, 100, 103, 104, 105, 107, 111, 113, 119, 122, 126, 127, 132, 135, 136, 139, 73*
площадью кв.м	2 923,8
что составляет голосов	39,0

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	50,0
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	50,0

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Шестанов ВЕ)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Шестанов ВЕ)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Баргасова НФ)**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Шестанова В.И.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую компанию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Шестанова В.И.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Варианты не рассматриваются условиями договора управления многоквартирным домом и оплате за содержание общего имущества многоквартирным домом.

Поступило предложение:

Принять договор и принять за счетку, заключить договор на срок до 5 лет и при оплате руководствоваться установленной ценой тарифа от 28.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Председатель собрания :



Шестанов В.И.

Секретарь собрания :



Варшавская Н.В.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:



Шестанов В.И.