

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Шефская, дом № 91/3,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

« 23 » декабря 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 29 » 08 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шефская, 89/3

Дата и место подсчета голосов: 22.12. 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Шефская, 91/3
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	3 364,5
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	2, 6, 22, 25, 30, 37, 39, 44, 51, 54, 57
площадью кв.м	563,2
что составляет голосов	16,7

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>57,6</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>57,6</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Исаков С.А.).
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Исаков С.А.).
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирным домом, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества (Докл.: Александров С.Г.).
- 4. Разное** (Докл. _____).

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против**» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (~~не~~) **утверждена.**

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против**» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (~~не~~) **утверждена.**

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Исаков С.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управление коммунального
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Медков С.А.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Михайлова С.Г.
Рассказал(а) о проекте договора с собственниками в многоквартирном доме, разъяснил(а) условия договора и внесенные изменения

Поступило предложение: Проект договора управления многоквартирным домом принять за основу.
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали выступление: Михайлова С.Г.
рассказала о проекте договора
управления многоквартирным
домом.

Поступило предложение Проект договора принять
за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

Председатель собрания : С.А. Медков

Секретарь собрания : Н.Е. Барышова

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Лист регистрации на 2 листах.

Инициатор общего собрания: С.А. Медков