

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Екатеринбург, улица Шедракская, дом № 91/4**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Екатеринбург

« 16 » мая 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата начала голосования 16 мая 2006 года в 18.00

Дата окончания приема решений собственников помещений 16.05 2006 года в 20<sup>00</sup> час.

Место передачи решений собственников помещений: 1 этаж дома.

Дата и место подсчета голосов: 16.05. 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100 голосов общей площадью 247,1 кв.м., в том числе квартиры № 1А, 1В, 2А, 3, 3А, 4А, 4В, 4С, 4Д, 4Е, 4Ж, 4З, 4И, 4К, 4Л, 4М, 4Н, 4О, 4П, 4Р, 4С, 4Т, 4У, 4Ф, 4Х, 4Ц, 4Ч, 4Ш, 4Щ, 4Ъ, 4Ы, 4Ь, 4Э, 4Ю, 4Я, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) площадью 360,1 кв.м., что составляет 16,1 голосов. Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от 04.04.2006 года представляет Исаков Сергей Анатольевич.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64,2 голосов, что составляет 64,2 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, Шедракская, дом 91/4. В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
2. Выбор *управляющей организации* многоквартирного дома: *ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».*
3. Предоставить органам местного самоуправления (Администрации Орджоникидзевского района) право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.
4. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
8. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
9. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «**За**» 100 голосов, «**Против**» — голосов, «**Воздержался**» — голосов.

**Повестка дня (не) утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«**За**» 100 голосов, «**Против**» — голосов, «**Воздержался**» — голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.**

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» ул. Баумана, 11

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить органам местного самоуправления (Администрация Орджоникидзевского района) право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых или решенных.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «За» 96,9 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» 3,1 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.*

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, «Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить лицо, уполномоченное собственниками, осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.*

Голосовали: «За» 91,6 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, «Воздержался» 8,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить срок проведения очередного общего собрания.*

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, «Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний.*

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, «Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 1 листах.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

