

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Стачек, дом № 17/А,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 8 » июль 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 8 » июль 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стачек, 17А

Дата и место подсчета голосов: 8 июля 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Стачек, 17/А
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	1 513,0
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	13, 14, 16, 17, 30, 34, 35
площадью кв.м	275,4
что составляет голосов	18,2

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>52,5</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>52,5</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Назарова Т.А.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Подлесный А.В.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Назарова).**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 52,5 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 52,5 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Назарова Т.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управление нормами
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Людмила АБ
Президиум для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Ирина Т А - председатель совета
допускается проведение собрания

Поступило предложение:

Провести собрание по сессии

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Президент собрания: Ирина Т А

Секретарь собрания: Ирина Т А

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Ирина Т А