

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Стачек, дом № 17,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 2 » июля 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 2 » 07 2007 года по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Стачек, 17

Дата и место подсчета голосов: 2.07 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Стачек, 17</b>
составляет голосов	<b>100,0</b>
общей площадью кв.м	<b>3 208,8</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	<b>14, 23, 27, 40, 54, 60, 70</b>
площадью кв.м	<b>287,3</b>
что составляет голосов	<b>9,0</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>50,8</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>50,8</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.  
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Михаилкина С.Г.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Михаилкина С.Г.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Михаилкина С.Г.)**

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня  утверждена.

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли  утверждена.

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Михаилкина С.Г.**

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию  
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение  принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Минягина С.Г.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение  принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Минягина С.Г. - рассмотрела условия договора на управление МК и сметы КУ в МК на основе инициативы

Поступило предложение:

Проект договора принять за основу и заключать с ООО на приемлемых тарифах на КУ, при верификации в соответствии с Главой 7 Екатеринбург от 26.12.2006г

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение  принято.

Председатель собрания : С. Минягина → С.Г. Минягина

Секретарь собрания : Н.Е. Барманова

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: С.А. Исмаилов