

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Стачек, дом № 19,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 8 » июля 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 8 » июля 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стачек, 17

Дата и место подсчета голосов: 8 июля 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Стачек, 19
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	1 975,0
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	1, 2, 9, 11, 13, 26
площадью кв.м	419,4
что составляет голосов	21,2

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	66,0
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	66,0

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Щакина С.А.).
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Щакина С.А.).
3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Щакина С.А.).

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 66 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 88,9 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 11,1 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Щакина С.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Получило предложение: Выбрать способ управления через управляющую компанию
Голосовали: «За» 88% голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 11% голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Лисаева С А
Предлагано для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, именуемую соответствующий опыт работы.

Получило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.Баумана,11 (тел. 334-25-46)
Голосовали: «За» 88% голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 11% голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:
Орещова А.С. - председатель жилищного комитета
Ступина Л.С. - председатель на правлении
Иванов И.И. - председатель в доме
Иванов И.И. - председатель в доме

Получило предложение: Иванов И.И. - председатель в доме

Иванов И.И. - председатель в доме
Иванов И.И. - председатель в доме

Голосовали: «За» 88% голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 11% голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания: Иванов И.И.

Секретарь собрания: Иванов И.И.

Приложение: 1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Иванов И.И. / С.А.Лисаева