

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Стачек, дом № 21,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

« 13 » сентября 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 13 » сентября 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, 18А

Дата и место подсчета голосов: 13 сентября 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Стачек, 21
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	4 692,1
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	5, 7, 23, 28, 34, 37, 41, 52, 53, 55,
площадью кв.м	598,1
что составляет голосов	12,7

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>54,3</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>54,3</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Юрсеверов А.В.).**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Юрсеверов А.В.).**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Юрсеверов А.В.).**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Форесмох А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую комиссию

Голосовали: «За» 93,6 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» 6,4 голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Форесмох А.В.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 93,6 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» 6,4 голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Барбарих И.А. рассмотрю о внесении поправки в устав управляющей комиссии в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Принять поправку внести в устав.

Голосовали: «За» 93,6 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» 6,4 голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания :

А.В. Форесмох

А.В. Форесмох

Секретарь собрания :

Н.Е. Барбарих

Н.Е. Барбарих

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Лист регистрации на 2 листах.

Инициатор общего собрания:

И.А. Барбарих

И.А. Барбарих