

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Стачек, дом № 30/Б,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

«22» августа, 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «22» августа, 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стачек 30Б

Дата и место подсчета голосов: 22 августа 2006 года г. Екатеринбург, ул. Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Екатеринбург	Стачек, 30/Б
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	356,2
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	1, 1, 2, 3, 6, 7, 7
площадью кв.м	214,0
что составляет голосов	60,1

Интересы МО на основании доверенности главы г. Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>60,1</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>60,1</u>

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Тодисеев А.В.).
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (Докл.: Тодисеев А.В.).
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Басерский Н.А.).

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчета голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчета голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Тодисеев А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст. 161 п. 2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через интернет-портал

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: догосветов А. В.

Предлагая для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая

компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

догосветов А. В. выступление с инициативой провести собрание по вопросу
привнесения изменений в устав.

Поступило предложение:

принести решение за собой.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания: Александр

Секретарь собрания: И. В. Давыденко

Приложение: 1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: И. В. Давыденко