

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Стачек, дом № 36Б,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

«30» августа 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «30» августа 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Стачек, 36 Б

Дата и место подсчета голосов: 30 августа 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Стачек, 36Б
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	803,6
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	2, 3, 5, 5, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28
площадью кв.м	480,8
что составляет голосов	59,8

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>59,8</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>59,8</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Поддесовых А.В.)
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Поддесовых А.В.)
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Босерова Н.А.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против**» —голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня () **утверждена.**

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против**» —голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли () **утверждена.**

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Поддесовых А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Тодиев А.В.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Тодиев А.В. рассуждения о цене договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение:

Цена договора управления за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

Председатель собрания :



А.В. Тодиев

Секретарь собрания :

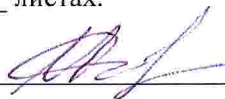


Н.С. Тодиева

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:



И.С.А. Иванов