

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Старых Большевиков.

г. Екатеринбург

« 03 » сентября 2019г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство о государственной регистрации № 66-66-01/733/2008-153.), собственник помещения № 7.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 737,9 м².

Общее количество голосов собственников 737,9 м² или 100%.

Дата и время проведения очной части голосования: 26.08.2019 г. в 19-00.

Сроки проведения голосования: с 26.08.2019 г. по 30.08.2019 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 11 по улице Старых Большевиков.

Дата окончания приема решений: 30.08.2019 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Старых Большевиков, 11 кв. № 7.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 632,9 голосов или 86,8 %.

собственники нежилых помещений – 56,8 голосов или 7,7 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 737,9 числом голосов или 93,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение состава Счетной комиссии;
2. Выбор председателя собрания;
3. Выбор секретаря собрания;
4. Изменение способа управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.11 с ТСЖ на управление управляющей организацией;
5. Расторжение договорных правоотношений собственников помещений МКД с ТСЖ «Эльмашевское»;
6. Выбор в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, лицензия № 071, ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной организацией - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;
7. Поручение инициатору собрания от имени всех собственников уведомить конкурсного управляющего ТСЖ «Эльмашевское» об изменении способа управления МКД и о расторжении договоров управления;
8. Поручение избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников многоквартирного дома получить от конкурсного управляющего ТСЖ «Эльмашевское» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию;
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»;
10. Выход из состава ТСЖ «Эльмашевское»;
11. Выбор нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»;
12. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» принять от конкурсного управляющего ТСЖ «Эльмашевское» документы связанные с открытием и ведением специального счета (п. 8, 10, 12 ст. 175 ЖК РФ);
13. Наделение полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома;

14. Определение следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;

15. Утверждение места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. собственник кв. № 10;
2. собственник кв. № 6;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать председателя собрания. собственник кв. № 7.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались 0 – голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Выбрать секретаря собрания. собственник кв. № 6.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались 0 – голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Изменить способ управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.11 с ТСЖ на управление управляющей организацией;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Расторгнуть договорные правоотношения собственников помещений МКД с ТСЖ «Эльмашевское»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, лицензия № 071, ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной организацией - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Поручить инициатору собрания от имени всех собственников уведомить конкурсного управляющего ТСЖ «Эльмашевское» об изменении способа управления МКД и о расторжении договоров управления;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников многоквартирного дома получить от конкурсного управляющего ТСЖ «Эльмашевское» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 97,1 голосов или 14,1%;

против – 592,6 голосов или 85,9%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Не утверждать вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Выйти из состава ТСЖ «Эльмашевское»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Выбрать новым владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 689,7 голосов или 93,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» принять от конкурсного управляющего ТСЖ «Эльмашевское» документы связанные с открытием и ведением специального счета (п. 8, 10, 12 ст. 175 ЖК РФ);

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 689,7 голосов или 93,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцатый) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 689,7 голосов или 93,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцатый) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцатый) в предложенной редакции.

По пятнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 689,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

ФИО

Подпись

Дата

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

ФИО

Подпись

Дата

10.09.2019г.

03.09.2019г.

10.09.2019г.

03.09.2019г.