

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Старых Большевиков в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

«18» сентября 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2769,3 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений - 1462,2 голосов или 52,8 %;

собственники нежилых помещений - — голосов или — % *в м.г.*

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбурга, Андреевич И.Н. (Ф.И.О.)

по доверенности от 30.12.2013г.

№ 556/05/502-03 631 м<sup>2</sup>/22,8%

Всего присутствовало собственников, обладающих - 1462,2 числом голосов или 52,8 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**Принято решение:** - начать собрание.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Прекращение правоотношений с Управляющей организацией – ЕМУП «СУЭРЖ»
4. Утверждение способа управления жилым домом – Управляющая организация.
5. Выбор в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Утверждение формы и текста договора с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
7. Предоставление права «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» передавать общее имущество МКД в пользование третьим лицам по соответствующим договорам, по ставкам утв. Главой города Екатеринбурга. Направлять денежные средства, полученные за использование общего имущества на статью «содержание жилья».
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.
9. Утверждение места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

**По первому вопросу:**

Предложено избрать председателем общего собрания Можкина Л.В.  
секретарем – Аксентьева А.М.

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

**По второму вопросу:**

Предлагается состав счетной комиссии:

1) Можкина Л.В.

2) Аксентьева А.М.

3) Авдеева Е.П.

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

**По третьему вопросу:**

Прекращение правоотношений с Управляющей организацией – ЕМУП «СУЭРЖ»

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

**Решили:** Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

**По четвертому вопросу:**

Утверждение способа управления жилым домом – Управляющая организация.

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;  
 против - - голосов или - %;  
 воздержались - - голосов или - %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

**По пятому вопросу:**

Выбор в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;  
 против - - голосов или - %;  
 воздержались - - голосов или - %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Утверждение формы и текста договора с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;  
 против - - голосов или - %;  
 воздержались - - голосов или - %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

**По седьмому вопросу:**

Предоставление права «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» передавать общее имущество МКД в пользование третьим лицам по соответствующим договорам, по ставкам утв. Главой города Екатеринбурга. Направлять денежные средства, полученные за использование общего имущества на статью «содержание жилья».

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;  
 против - - голосов или - %;  
 воздержались - - голосов или - %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – доска объявлений или электрощит в подъезде на 1-ом этаже.

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;  
 против - - голосов или - %;  
 воздержались - - голосов или - %.

**Решили:** Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

**По девятому вопросу:**

Утверждение места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»

**Голосовали:**

за - 1462,2 голосов или 100 %;  
 против - - голосов или - %;  
 воздержались - - голосов или - %.

**Решили:** Утвердить вопрос №9 (девять) в предложенной редакции

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО**

Председатель собрания:

Морозова Л.В., №5

Секретарь собрания:

Ахатова А.М., кв.19

Члены счетной комиссии:

Морозова Л.В., кв.5

Ахатова А.М., кв.19

Овчинникова Е.П., кв.6