

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург

« 13 » мая 2019г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство от г.), собственник помещения № 358,360,373.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4003,7 м², в том числе жилая 3 398,3 м²

Общее количество голосов собственников 3 398,3 м² или 100%.

Дата и время проведения: с 08.04.2019 г. в 20-00.

Сроки проведения голосования: с 08.04.2019 г. по 08.05.2019 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 18 по улице Старых большевиков.

Дата окончания приема решений: 08.05.2019 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Старых большевиков, 18 кв. № 358,360,373.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 2 290,5 голосов или 67,4%.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав Счетной комиссии;
2. Выбрать председателя собрания;
3. Выбрать секретаря собрания;
4. Изменить способ управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.18/ул. Баумана, д.28 с ТСН на управление управляющей организацией;
5. Расторгнуть договорные правоотношения собственников помещений МКД с ТСН «Старых Большевиков 18»;
6. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, лицензия № 071, ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной организацией - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;
7. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников уведомить ТСН «Старых Большевиков 18» об изменении способа управления МКД и о расторжении договоров управления;
8. Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников многоквартирного дома получить от ТСН «Старых Большевиков 18» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию;
9. Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома;
10. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома;
11. Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;
12. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;
13. Проведение добровольной ликвидации ТСН «Старых Большевиков 18»;
14. Назначить ликвидатором ТСН «Старых Большевиков 18» Председателя правления Замалееву Марину Александровну;
15. Опубликование сообщения о принятом решении ликвидации в добровольном порядке в журнале «Вестник государственной регистрации»;
16. Установление срока для предъявления требований кредиторов в течении 60 (шестидесяти) дней с момента опубликования сообщения в журнале «Вестник государственной регистрации»;

17. Уведомление регистрирующего органа о ликвидации в добровольном порядке ТСН «Старых Большевиков 18».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. № 358,360,373;
2. - собственник кв. № 367;
3. - собственник кв. № 345;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2253,2 голосов или 98,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 37,3 голосов или 1,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать председателя собрания – собственник кв. № 358, 360, 373.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2271,6 голосов или 99,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались 18,9 – голосов или 0,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Выбрать секретаря собрания собственник кв. № 367.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2271,6 голосов или 99,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались 18,9 – голосов или 0,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Изменить способ управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.18/ул. Баумана, д.28 с ТСН на управление управляющей организацией;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2290,5 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Расторгнуть договорные правоотношения собственников помещений МКД с ТСН «Старых Большевиков 18»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2290,5 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, лицензия № 071, ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной организацией - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2290,5 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Поручить инициатору собрания от имени всех собственников уведомить ТСН «Старых Большевиков 18» об изменении способа управления МКД и о расторжении договоров управления;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2290,5 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников многоквартирного дома получить от ТСН «Старых Большевиков 18» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2290,5 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2290,5 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 2272,1 голосов или 66,9%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 18,4 голосов или 0,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2290,5 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2290,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцатый) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Проведение добровольной ликвидации ТСН «Старых Большевиков 18»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2290,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцатый) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Назначить ликвидатором ТСН «Старых Большевиков 18» Председателя правления

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2271,6 голосов или 99,2%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались 18,9 – голосов или 0,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцатый) в предложенной редакции.

По пятнадцатому вопросу:

Опубликование сообщения о принятом решении ликвидации в добровольном порядке в журнале «Вестник государственной регистрации»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2290,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцатый) в предложенной редакции.

По шестнадцатому вопросу:

Установление срока для предъявления требований кредиторов в течении 60 (шестидесяти) дней с момента опубликования сообщения в журнале «Вестник государственной регистрации»;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2271,6 голосов или 99,2%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались 18,9 – голосов или 0,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 16 (шестнадцатый) в предложенной редакции.

По семнадцатому вопросу:

Уведомление регистрирующего органа о ликвидации в добровольном порядке ТСН «Старых Большевиков 18»

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2290,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 17 (семнадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: