

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Старых большевиков, дом № 19,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 3 » июля 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 3 » июля 2007 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул.Старых большевиков, 21

Дата и место подсчета голосов: 3 июля 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

| | |
|--|-------------------------------------|
| по адресу: г.Екатеринбург | Старых большевиков, 19 |
| составляет голосов | 100,0 |
| общей площадью кв.м | 1 861,5 |
| в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург | 2, 3, 23, 24, 25, 27, 35, 38 |
| площадью кв.м | 385,7 |
| что составляет голосов | 20,7 |

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

| | |
|---|-------------|
| Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | <u>51,4</u> |
| что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в % | <u>51,4</u> |

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Баярсайхан Н.А.)
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Баярсайхан Н.А.)
3. Разное (Докл.: Баярсайхан Н.А.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня ~~(не)~~ утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли ~~(не)~~ утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Баярсайхан Н.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Баярсанин Н.А.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Бармашова Н.Е.
рассказала об условиях договора управления МКД
и оплате коммунальных услуг.

Поступило предложение: Проект договора принять за основу, заключать сроком на 5 лет, тариф по оплате коммунальных услуг согласно Постановлению Главы города от 26.12.2006г.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания : Степанов = Н.А. Баярсанин
Секретарь собрания : Ахмедов = Н.Е. Бармашова

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 2 листах.

Инициатор общего собрания: Ахмедов | С.А. Иванов