

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, улица Старых большевиков, дом № 21,  
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 3 » июля 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 3 » 07 2007 года по адресу:  
г. Екатеринбург, ул.Старых большевиков, 21

Дата и место подсчета голосов: 3.07 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Старых большевиков, 21</b>
составляет голосов	<b>100,0</b>
общей площадью кв.м	<b>1 865,5</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	<b>8, 23, 40</b>
площадью кв.м	<b>144,0</b>
что составляет голосов	<b>7,7</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>50,6</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>50,6</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.  
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Баярсалих Н.А.)
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Баярсалих Н.А.)
3. Разное (Докл.: Барисалиева Н.Э.)

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

**Повестка дня ~~(не)~~ утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Баярсалих Н.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

**Поступило предложение:** Выбрать способ управления через управляющую организацию

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Баярсаях Н.А.  
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.  
Решение  принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Баршамшова Н.Е.  
рассказала об условиях договора управления ИД  
и об оплате коммунальных услуг.

Поступило предложение: Проект договора принять за основу и заключить договор сроком на 5 лет,  
с оплатой за КУ и коммунальные по тарифу,  
применяемой пост. Главк города от 26.10.2006г.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.  
Решение  принято.

Председатель собрания : Баярсаях Н.А.  
Секретарь собрания : Баршамшова Н.Е.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Иванов С.А.