

4

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Старых большевиков, дом № 28,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 25 » сентября 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 25 » сентября 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Баумана, 10 в помещении \_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов: 25 сентября 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Старых большевиков, 28</b>
составляет голосов	<b>100,0</b>
общей площадью кв.м	<b>1 801,7</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	<b>2, 2, 3, 6, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 15, 18, 20</b>
площадью кв.м	<b>704,8</b>
что составляет голосов	<b>39,1</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>51,9</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>51,9</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Тодриченко А.В.)
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Тодриченко А.В.)
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Тодриченко А.В.)

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов

**Повестка дня (не) утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Тодриченко А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через уникальную компанию  
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.  
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Доржиев А.В.  
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.Баумана,11 (тел. 334-25-46)  
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.  
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:  
Доржиев А.В. касательно о внесении поправки  
уникальную компанию

Поступило предложение:  
Внести поправки в повестку

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.  
Решение (не) принято.

Председатель собрания: Доржиев А.В.

Секретарь собрания: Д.З. Доржиева

Приложение:  
1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.  
2. Лист переправки на 7 листах.

Инициатор общего собрания: Д.А. Доржиев

