

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Старых большевиков, дом № 29,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

«26» августа 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «26» августа 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, 29

Дата и место подсчета голосов: 27 августа 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Старых большевиков, 29
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	701,8
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	1, 4, 7, 12
площадью кв.м	236,3
что составляет голосов	33,7

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>50,7</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>50,7</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Тодушев А.В.)
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Тодушев А.В.)
3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Тодушев И.А.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 50,7 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня () утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 50,7 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли () утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Тодушев А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию кондоминиума
Голосовали: «За» 50, 1 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Бодисеева А.В.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 50, 1 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Бодисеева И.А. предложила о инициации договора
управления с ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Поступило предложение:

Инициация договора управления за основу.

Голосовали: «За» 50, 1 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение принято.

Председатель собрания :

Ирина А.В. Бодисеева

Секретарь собрания :

И.Е. Барышева

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:

И.А. Мещков