

**Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Старых большевиков, дом № 73,
проведенного в форме заочного голосования**

г.Екатеринбург

« 14 » августа 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 14 » августа 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул.Старых большевиков, 77

Дата и место подсчета голосов: 14 августа 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Старых большевиков, 73
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	13 966,9
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	1, 13, 15,19,20,26,27, 30, 32, 41, 50, 51, 54, 59, 66, 68, 71, 78, 80, 83, 84, 89, 92, 94, 96, 111, 113, 121, 131, 137, 139, 141,142,148, 153, 154, 159, 172, 176, 177, 179, 184, 190, 203, 204, 211, 217, 218, 221, 227, 240, 241, 244, 247, 248, 36А
площадью кв.м	3 205,4
что составляет голосов	22,9

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>55,3</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>55,3</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Исаков С.А.).
2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» и утверждение проекта договора управления (Докл.: Исаков С.А.).
3. Утверждение стоимости и перечня отдельных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Докл.: Минякина С.Т.).
4. Разное (Докл.: Исаков С.А.).

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

Мамкина А.С.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст. 161 п. 2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа

управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через *управляющую организацию*

Решение (не) принято.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: *Мамкина А.С.*

Предложил для управления домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана, 11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы и разъяснил условия предложенного проекта договора управления.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.ца ул. Баумана, 11 (тел. 334-25-46) и утвердить предложенный проект договора управления.

Решение (не) принято.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: *Мамкина А.С.*

Утверждение стоимости и перечня отдельных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, включаемых в плату за содержание и ремонт является обязанностью собственников. Предложение УК: 1. Применять тарифы, ежегодно утверждаемые главой Екатеринбурга (10,79 руб.); 2. Установить тариф 18,72 руб.

Поступило предложение: Применять тарифы, ежегодно утверждаемые главой Екатеринбурга, который в 2006 году составляет 10,79 руб.

Голосовали: «За» 99,5 голосов, «Против» 0,5 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали выступление: *Мамкина А.С.*

Предложение: провести конкурс на установку системы видеонаблюдения в подъезде.

Поступило предложение: *продлить рассмотрение на следующий раз.*

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания: *Мамкина А.С.*

Мамкина А.С.
Березина Л.Б.

Приложение:

1. Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Лист регистрации на _____ листах.

Инициатор общего собрания: *Мамкина А.С.*