

**Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Старых большевиков, дом № 75,
проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

«21» августа 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «21» августа 2007 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков 75

Дата и место подсчета голосов: 21 августа 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Старых большевиков, 75
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	17 629,4
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	6, 10, 11, 19, 19, 24, 30, 33, 39, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 56, 63, 64, 68, 70, 77, 79, 87, 91, 98, 100, 116, 117, 119, 122, 123, 127, 133, 136, 137, 139, 141, 142, 157, 161, 162, 165, 169, 171, 172, 173, 176, 190, 195, 197, 200, 209, 211, 220, 221,
площадью кв.м	4 238,9
что составляет голосов	24,0

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>51,1</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>51,1</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Исаков С.А.)
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Исаков С.А.)
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества.** (Докл.: Мелещенко С.Г.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Мещеряков С.А.
 Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления через управляющую организацию
 Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.
 Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Мещеряков С.А.
 Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.ца ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)
 Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.
 Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Мещеряков С.А.
 Предложено: выполнить работы по ремонту кровли и гидроизоляции чердака

Предложено: выполнить работы по ремонту кровли и гидроизоляции чердака

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.
 Решение (не) принято.

Председатель собрания: Мещеряков С.А.
 Секретарь собрания: Борисенко И.Б.

Приложение:
 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
 2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Мещеряков С.А.