

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Екатеринбург, улица Таганская, дом № 49.**

г.Екатеринбург

«12» сентября 2006г.

Председатель собрания: Исаков С.А., секретарь: Орнатова А.С.

В многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, улица Таганская, дом 49, находится 178 помещения (квартир), общей площадью 8455,1 кв.метров. Для определения количества голосов каждого собственника жилого дома условно примем 33,2 кв. метра общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос. Таким образом, общее количество голосов собственников данного дома составляет 251,4 голоса, в том числе квартиры № 4,13,20,21,22,24,29,35,36,37,39,40,42,60,64,68,70,72,85,90,91,92,93,94,95,97,99,102,103,106,107,111, 121,130,135,139,142,147,151,163,166,170,174,175,177, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) общей площадью 2288,1 кв.м., что составляет 68,9 голосов. Интересы МО на основании доверенности от «26» сентября 2005 года представляет Исаков С.А.

На основании Листа регистрации (Приложение № 1) на общем собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов, пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, в количестве 132,8 голосов, что составляет 52 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Таганская, дом 49. В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным (имеет кворум).

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург»

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом через управляющую компанию.** (Докл.: Исаков С.А.)
2. **Разъяснения условий и оплаты по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.** (Докл. Подлесный А.В.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «За» един голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Повестка дня утверждена.

Голосовали: «Выбрать председателем собрания Исакова С.А.». «За» един голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Голосовали: «Выбрать секретарём собрания Орнатова А.С.». «За» един голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Голосовали: «Принять 33,2 кв. метров общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос ,точность подсчёта принять до одной десятой». «За» 96,7 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 3,3 голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Исакова С.А.
«...Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 1880ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый жилищный кодекс Российской Федерации. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание, на котором, в том числе, принимать решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Выступили:

Барманова Н.Е. - рассказала о перспективах
выбора управляющей компании для содержания
и эксплуатации многоквартирного дома (МКД)

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 888 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 162 голосов.
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Подписных АВ -

разгласил, что входит в состав общего имущества
МКД, сообразительности расходов на содержание общего
и распределении денежных средств по кап. ремонту
Поступило предложение: Поменять посредническую организацию
по эксплуатации и содержанию данного дома,
расторгнув договор посредства с ЕИЧП "Турбозград"
из-за некачественного исполнения обязательств
по эксплуатации дома

Голосовали: «За» 938 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 62 голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания :  С.А. Усakov

Секретарь собрания :  А.С. Олассова