

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Таганская, дом № 51 А,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 01» сентября 2008г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 01» сентября 2008 года по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Баумана, 11 в помещении № 13

Дата и место подсчета голосов: « 01» сентября 2008г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Таганская, 51 А</b>
составляет голосов	<b>100,0</b>
общей площадью кв.м	<b>15 408,0</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	<b>12, 23, две комнаты в кв.38, 65, 67, 96, 129, 167, 180, 188, 237, 317</b>
площадью кв.м	<b>510,8</b>
что составляет голосов	<b>3,32 в процентах</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 126 от 01.08.2008 года представляет Дзодзиев Борис Гагузович

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	51
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	51

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Минягина С.Г.).**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Боярских Н.А.).**
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Минягина С.Г.).**

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

**«За» 100% голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.**

**Повестка дня утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

**«За» 100% голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.**

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Минягина С.Г..

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

**Поступило предложение:** Выбрать способ управления через Управляющую организацию

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня слушали выступление:** Боярских Н.А.- предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

**Поступило предложение:** Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

**Решение принято.**

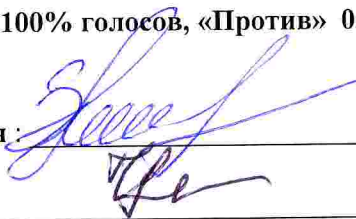
**По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:** Минягиной С.Г. Рассказала о договоре управления МКД

**Поступило предложение:** Утвердить договор управления МКД.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

**Решение принято.**

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_



Зудилова Т.Г.

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_

Чашкова Р.И.

**Инициатор общего собрания:** \_\_\_\_\_



Дроздов Б.Г.