

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Екатеринбург, улица Таганская, дом № 51.**

г.Екатеринбург

«17» сентября 2006г.

Председатель собрания: Исаков С.А., секретарь: Орнатова А.С.

В многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, улица Таганская, дом 51, находится 179 помещения (квартир), общей площадью 8638,5 кв.метров. Для определения количества голосов каждого собственника жилого дома условно примем 33 кв. метра общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос. Таким образом, общее количество голосов собственников данного дома составляет 261,8 голосов, в том числе квартиры № 7,8,9,10,12,13,13,15,17,19,17,23, 24,27,38,39,40,41,48,56,63,67,69,72,73,74,77,79,87,93,99,100,101,103,105,108,109,111,114,115,118, 123,124,127,128,130,131,132,134,140,142,144,146,147,151,153,154,155,161,162,163,167,169,171,172,1 73175,179, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) общей площадью 3435,2 кв.м., что составляет 104,1 голосов. Интересы МО на основании доверенности от «26» сентября 2005 года представляет Исаков С.А.

На основании Листа регистрации (Приложение № 1) на общем собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов, пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, в количестве 160,6 голосов, что составляет 61,34 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Таганская, дом 51. В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным (имеет кворум).

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевогo района г.Екатеринбурга», являющемся представителем МО «город Екатеринбург»

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом через управляющую компанию.** (Докл.: Исаков С.А.)
2. **Разъяснения условий и оплаты по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.** (Докл. Назарова Т.А.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «За» едн голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Повестка дня утверждена.

Голосовали: «Выбрать председателем собрания Исакова С.А.». «За» едн голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Голосовали: «Выбрать секретарём собрания Орнатова А.С.». «За» едн голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Голосовали: «Принять 33 кв. метров общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос ,точность подсчёта принять до одной десятой». «За» 83,2 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 16,8 голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Исакова С.А.
«...Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 1880ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый жилищный кодекс Российской Федерации. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание, на котором, в том числе, принимать решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Выступили:

Бажарова Н.А. - разъяснила перспективы выбора управляющей организации для эксплуатации и обслуживания общедомового имущества многоквартирного дома (МКД)

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 80,3 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 19,7 голосов.
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Назарова Т.А. -

разъяснила, что вступит в состав общего имущества МКД с обязательными расходами на содержание дома и на приобретение общедомовых средств по общим решениям

Поступило предложение: Полностью надстроить организацию по эксплуатации и обслуживанию общего дома, расторгнуть договор подряда с ЕМУП «Турбоград» и за некачественного исполнения обязательств возместить расходы

Голосовали: «За» 126,5 голосов, «Против» 1,3 голосов, «Воздержался» 29,7 голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания :  С.А. Исеев

Секретарь собрания :  А.С. Прокопова